

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: **USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA u stečaju**, OIB:26447084156  
Grgura Ninskog 11, Bjelovar

## **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajnom sucu posl. br: St-59/2019  
Ulica dr. Ivše Lebovića 42  
43000 Bjelovar

### **OBRAZAC 20**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2020 DO 20.08.2020.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

#### **1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU**

Temeljem zahtjeva za prodaju kojeg je stečajni upravitelj uputio Financijskoj agenciji dana 30.12.2019. godine pokrenuta je prodaja, posredstvom FINA-e, nekretnine u vlasništvu dužnika upisane u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv. Sud je donio zaključak, na temelju zahtjeva stečajnog upravitelja, o oslobađanju dužnika plaćanja predujma u iznosu od 2.800,00 kuna do unovčenja nekretnine.

Uslijed pandemije COVID-19 virusa prodaja je privremeno obustavljena. Nakon nastavka dražbe u zadanom roku, do 19.kolovoza 2020. godine, nije bilo ponuda. FINA je objavila novi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, drugi krug, koja završava 10. studenog 2020. godine po početnoj cijeni od 300.00,00 kuna.

#### **1.2. PARNICE**

U predmetnom stečajnom postupku nema parnica koje bi utjecale na stečajnu masu.

#### **1.3. OSTALI PODACI**

U promatranom razdoblju nije bilo zaposlenih djelatnika.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

*1.dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), 9. ostali podaci.*

#### **2.1. PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA, čl.223 SZ (sa usporedbom imovine na zadnji dan razdoblja ovog izvješća)**

##### **2.1.1. IMOVINA**

Stečajnu masu dužnika USLUŽNO PRODAJNA ZADRUGA MIMA u stečaju na dan otvaranja stečajnog postupka 15. svibnja 2019. godine činila je nekretnina i to nekretnina upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to kčbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv. Uvidom

na licu mjesta, adresi Vidikovac 31a, Bjelovar utvrdio sam da se radi o katnoj obiteljskoj kući u kojoj je poslovao dužnik pružanjem usluga skrbi starijim osobama, a sada je prazna i relativno zapuštena.

Na imovini je upisano založno pravo založnih dužnika B2 KAPITAL, Republike Hrvatske, društva Komunalac d.o.o. Bjelovar, koji nije prijavio tražbinu niti razlučno pravo već sam za njega saznao uvidom u zemljišnu knjigu, te Grada Bjelovara. Nekretnina je procijenjena na 600.000,00 kuna.

Na dan 20.08.2020. odnosno na zadnji dan ovog izvješća dužnik posjeduje imovinu kao na početku stečajnog postupka u iznosu od 600.000,00 kuna. Stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. uplatio je prilikom davanja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka iznos od 11.000,00 kuna kao predujam što se smatra troškom postupka. Iz predujma su plaćeni troškovi prethodnog postupka u iznosu od 5.877,94 kuna. Iznos od 4.122,06 kuna sud je uplatio na račun dužnika dok je iznos od 1.000,00 kuna ostao na računu suda. Iz iznosa uplaćenog na račun dužnika plaćene su, tijekom postupka, obveze stečajne mase u iznosu od 4.122,06 kuna tako da je saldo na računu nula kuna.

PREGLED IMOVINE I OBEZA za period		od:	20.05.2020.	do:	20.08.2020.
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA	Unovčena imovina
<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>
nekretnine	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00
pokretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>FINANCIJSKA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>POTRAŽIVANJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>ZALIHE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZA UNOVČITI</b>				<b>600.000,00</b>	

## 2.1.2. OBEZE

### PRIZNATE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika iznose 1.071.065,79 kuna. Vrijednost potraživanja osiguranog razlučnim pravom iznosi 1.033.176,22 kuna. Do sada nastale obveze stečajne mase u postupku iznose 31.621,89 kuna.

OBEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
<b>OBEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>31.621,89</b>	<b>10.000,00</b>	<b>31,62</b>	<b>21.621,89</b>	<b>75,61</b>
Troškovi stečajnog postupka	20.451,94	5.877,94	28,74	14.574,00	0,00
Ostale obveze stečajna mase	11.169,95	4.122,06	36,90	7.047,89	75,61
<b>OBEZE PREMA VJEROVNICIMA</b>	<b>1.071.065,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>1.071.065,79</b>	<b>0,00</b>
Tražbine 1. VIR	7.492,20	0,00	0,00	7.492,20	0,00
Tražbine 2. VIR	1.063.573,59	0,00	0	1.063.573,59	0,00
Tražbine nižeg isplasnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	1.033.176,22	0,00	0,00	1.033.176,22	0,00
Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)	1.001.389,35	0,00	0,00	1.001.389,35	0,00
<b>UKUPNO OBEZE</b>	<b>1.134.474,55</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,88</b>	<b>1.124.474,55</b>	<b>75,61</b>

Iz tabele je vidljivo slijedeće:

Ukupno imovina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 600.075,61 kuna , a ukupne utvrđene obveze od otvaranja postupka iznose 1.134.474,55 kuna.

## **2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI**

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

## **2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI**

Nije unovčena imovina i to nekretnina upisanu u zk. ul. br. 1602 k.o. Ždralovi i to čkbr. 1341/3 u naravi visokoprizemna stambena zgrada, garaža i dvor sa 1358 čhv. U ovom trenutku u tijeku je drugi krug elektroničke dražbe.

## **2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku jer još nije unovčena imovina.

## **2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

## **2.6. FINACIJSKI PODACI**

### **2.6.1. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU**

Utvrđene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 4.375,61 kuna od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA .....2.800,00 kuna
  - Predujam za troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom.....2.800,00 kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE.....1.575,61 kuna
  - Knjigovodstveni troškovi u iznosu od 1.500,00 kuna
  - Platni promet u iznosu od 75,61 kn

### **2.6.2. PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA**

Plaćene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju sa računa dužnika iznose 75,61 kuna. Saldo računa je nula kuna

## **2.7. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA**

Dužnik nema zaposlenih.

## **2.8. DIOBE**

Nije bilo dioba u razdoblju

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pratiti unovčenje imovine putem elektronske javne dražbe putem Financijske agencije.

Slatina, 25.08.2020.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.